



PROCESO					
GESTIÓN CONTRACTUAL					
NOMBRE DEL FORMATO					
INFORME DE SUPERVISIÓN					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	

Octubre de 2025

Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol



CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	

**INFORME DE SUPERVISIÓN – PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8388282 DE 2025**

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	SENA – Regional Nariño – Grupo de Apoyo Administrativo Mixto
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8388282 de 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	2 de octubre de 2025
OBJETO	Contratar el mantenimiento de unidades sanitarias para el Complejo Regional SENA Nariño.
CONTRATISTA	INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC - 901.615.460-3
FECHA DE INICIO	3 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	3 de diciembre de 2025
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$191.783.753,71 COP

1.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO [Diligencie si aplica]			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	NB-100409060		
CERTIFICADO O ANEXO	72608498		
FECHA EXPEDICIÓN	01/10/2025		
FECHA APROBACIÓN	03/10/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	01/10/2025	01/06/2025	\$ 19.992.716.60
Devolución del pago anticipado	01/10/2025	01/12/2028	\$ 9.996.358.30
Salarios y prestaciones sociales	01/10/2025	01/12/2028	\$ 59.978.149.80
Calidad del servicio			

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL		
ASEGURADORA	SEGUROS MULDIAL	
NRO. DE PÓLIZA	NB-100107693	
CERTIFICADO O DE ANEXO	0	



FECHA EXPEDICIÓN	01/10/2025		
FECHA APROBACIÓN	03/10/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	01/10/2025	01/12/2025	\$ 284.700.000

2. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR COBRADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA

3. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

En mi calidad de supervisor certifico que el contratista se encuentra al día en los pagos de seguridad social con ocasión de la ejecución del contrato.

4. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato [si aplica], que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

En desarrollo del contrato CO1.PCCNTR.8388282 de 2025, y tras la verificación técnica realizada en los comités del 3 de octubre y 6 de noviembre de 2025, se identificaron actividades no previstas y condiciones imprevistas de obra que requieren modificar el contrato mediante adición y prórroga, con el fin de garantizar la ejecución adecuada del objeto contractual.

Durante la demolición en los camerinos se identificó que el suelo base y mortero presentan inestabilidad, impidiendo la correcta instalación del nuevo enchape. Para garantizar estabilidad, durabilidad y cumplimiento técnico es necesario realizar mejoramiento de base, conformación de capa estructural y



fundición de placa de contrapiso, actividades no incluidas en el contrato inicial y que requieren la creación de ítems nuevos y el ajuste de cantidades.

Adicionalmente, el SENA requiere incluir la adecuación de un baño para personas con movilidad reducida, necesidad institucional validada en comité y alineada con criterios de accesibilidad universal. Esta actividad tampoco fue prevista en la planeación inicial y requiere nuevos ítems, análisis de precios, materiales adicionales y mano de obra complementaria.

Los análisis económicos se encuentran en el Acta de Comparación y Fijación de Precios, y las cantidades ajustadas en el Acta de mayores y menores cantidades, las cuales superan el presupuesto inicial. El contratista presentó solicitud formal el 10 de noviembre de 2025, ratificando la viabilidad técnica del modificatorio.

Por la naturaleza de los trabajos adicionales, no es posible ejecutarlos dentro del plazo inicial del contrato, por lo que se requiere prorrogar la fecha de terminación hasta el 30 de diciembre de 2025, garantizando la correcta ejecución sin afectar la calidad del proyecto.

La modificación se ajusta al artículo 40 de la Ley 80 de 1993, al Manual de Contratación del SENA y a las actas y soportes técnicos del proyecto.

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:

PRORROGAR el plazo de ejecución quedara **hasta el 30 de diciembre de 2025**.

ADICIONAR al valor del contrato la suma de **\$8.199.872,96 (OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE)**, quedando el contrato con un valor total de: **\$199.983.626,67 (CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE)**.

Supervisor del contrato:

Emilio Humberto Cerón Lasso

Coordinador Grupo de Apoyo Administrativo Mixto

